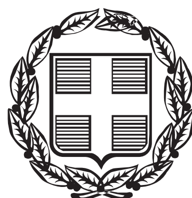


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΔΕΥΤΕΡΟ Αρ. Φύλλου 2524

23 Νοεμβρίου 2015

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 22382

Έγκριση Ειδικού Κανονισμού Λειτουργίας Μαρίνας Αγίου Κοσμά Αττικής.

Η ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΡΙΑ ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ, ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3270/2004 (Φ.Ε.Κ. 187/Α΄/11.10.2004) «Αρμοδιότητες του Υπουργείου Τουριστικής Ανάπτυξης και θέματα τουρισμού»,

2. Τις διατάξεις του Π.δ. 112/2014 (Φ.Ε.Κ. 179/Α΄/2014) «Οργανισμός Υπουργείου Τουρισμού»,

3. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του Π.δ. 70/2015 (Φ.Ε.Κ. 114/Α΄/22-09-2015) «Μετονομασία και ανασύσταση Υπουργείων»,

4. Το Π.δ. 73/2015 (Φ.Ε.Κ. 116/Α΄/23-09-2015) «Διορισμός Αντιπροέδρου της Κυβέρνησης, Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών»,

5. Την Υ7/25.09.2015 (Φ.Ε.Κ 2109/Β΄/29.09.2015) «Ανάθεση Αρμοδιοτήτων στην Αναπληρώτρια Υπουργό Οικονομίας, Ανάπτυξης και Τουρισμού, Έλενα Κουντουρά».

6. Την αριθμ. 19992/29.9.2015 (Φ.Ε.Κ. 704/Υ.Ο.Δ.Δ./1.10.2015) Υ.Α. «Διορισμός Γενικού Γραμματέα Τουριστικής Πολιτικής και Ανάπτυξης του Υπουργείου Οικονομίας, Ανάπτυξης και Τουρισμού (πρώην Υπουργείο Τουρισμού)»,

7. Τον Ν. 3861/2010 (Φ.Ε.Κ. 112/Α΄/13-7-2010) «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο «Πρόγραμμα διαύγεια» και άλλες διατάξεις»,

8. Τις διατάξεις του Κεφαλαίου Γ άρθρο 31α του Ν. 2160/1993 (Φ.Ε.Κ. 118/Α΄/19-7-1993) περί δημιουργίας και λειτουργίας τουριστικών λιμένων, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει,

9. Την με αρ. Τ/9803/5-9-2003 (Φ.Ε.Κ. 1323/Β΄/16.9.2003) Κοινή Απόφαση των Υπουργών Ανάπτυξης και Εμπορικής Ναυτιλίας περί Γενικού Κανονισμού Λειτουργίας Τουριστικών Λιμένων.

10. Τον Ν. 2730/1999 «Σχεδιασμός, ολοκληρωμένη ανάπτυξη και εκτέλεση Ολυμπιακών έργων και άλλες διατάξεις» (Φ.Ε.Κ. 130/Α΄/25-06-1999).

11. Το Π.δ. «Έγκριση Ειδικού Σχεδίου Ολοκληρωμένης Ανάπτυξης (ΕΣΟΑΠ) Ολυμπιακού Κέντρου Ιστιοπλοΐας στον Αγ. Κόσμα Αττικής» (Φ.Ε.Κ. 138/Δ΄/22-02-2002).

12. Τον Ν. 3342/2005 «Βιώσιμη Ανάπτυξη και κοινωνική αξιοποίηση των Ολυμπιακών εγκαταστάσεων, αδειοδότηση, χρήσεις, λειτουργίες τους-Διάρθρωση, οργάνωση και λειτουργία Γενικής Γραμματείας Ολυμπιακής Αξιοποίησης», με τον οποίο καθορίστηκαν οι επιτρεπόμενες μεταολυμπιακές χρήσεις του καθώς και η διαδικασία χορήγησης της άδειας λειτουργίας του Ολυμπιακού Κέντρου Ιστιοπλοΐας στον Αγ. Κόσμα Αττικής.

13. Το άρθρο 42 του Ν. 3943/2011 (Φ.Ε.Κ 66/Α΄/31.03.2011) με το οποίο συστάθηκε η ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία «ΕΛΛΗΝΙΚΟ-ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΑΙ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και το διακριτικό τίτλο «ΕΛΛΗΝΙΚΟ Α.Ε» και το άρθρο 7 παρ. 1α του Ν. 4062/2012 (Φ.Ε.Κ 70/Α΄/30.03.2012) δυνάμει του οποίου η παραπάνω εταιρεία ανέλαβε τη χρήση, διοίκηση, διαχείριση και εκμετάλλευση των ακινήτων του πρώην Ολυμπιακού Κέντρου Ιστιοπλοΐας (Μαρίνας) Αγ. Κοσμά Αττικής, και των επ' αυτού κτιρίων και εγκαταστάσεων με τα παραρτήματα και τα συστατικά τους.

14. Την παρ. 2 του άρθρου της υπ' αριθμ. 225/7-1-2013 απόφασης της Διυπουργικής Επιτροπής Αναδιαρθρώσεων και Αποκρατικοποιήσεων (ΦΕΚ Β΄ 15) με την οποία μεταβιβάστηκε και περιήλθε χωρίς αντάλλαγμα από το Ελληνικό Δημόσιο στην εταιρεία με την επωνυμία «Ταμείο Αξιοποίησης Ιδιωτικής Περιουσίας του Δημοσίου Α.Ε.» κατά πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή, ποσοστό 30% εξ αδιαιρέτου του πρώην Ολυμπιακού Κέντρου Ιστιοπλοΐας (μαρίνας) Αγ. Κοσμά Αττικής.

15. Την με αρ. πρωτ. 138457/8-4-2009 ΚΥΑ Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων για το έργο «Μεταολυμπιακή χρήση του Ολυμπιακού Κέντρου Ιστιοπλοΐας Αγ. Κοσμά Αττικής».

16. Την με αριθμ. πρωτ. 697/24-04-2009 Απόφαση των Υπουργών Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων και Πολιτισμού (Φ.Ε.Κ 831/Β΄/05-05-2009) περί έγκρισης Άδειας Λειτουργίας διακεκριμένων τμημάτων της Μαρίνας στο Ολυμπιακό Κέντρο Ιστιοπλοΐας Αγίου Κοσμά καθώς και της έγκρισης Ειδικού Κανονισμού Λειτουργίας της Τουριστικής Μαρίνας του Αγίου Κοσμά.

17. Το από 07-04-2015 (αριθμ. πρωτ. Υπ. Τουρισμού 7031/07-04-2015) αίτημα της ΕΛΛΗΝΙΚΟ Α.Ε. περί έγκρισης Ειδικού Κανονισμού Λειτουργίας της Μαρίνας Αγίου Κοσμά.

18. Το με αριθμ. 3227/Φ.701.31/2/05-09-2014 Πιστοποιητικό Πυροπροστασίας, το οποίο εξεδόθη από τη Διοίκηση Π.Υ. Αθηνών - ή Γραφείο Πυρασφάλειας.

19. Το από 20-06-2014 θεωρημένο από το Κεντρικό Λιμεναρχείο Πειραιά επικαιροποιημένο Σχέδιο έκτακτης Ανάγκης Αντιμετώπισης θαλάσσιας Ρύπανσης της Μαρίνας Αγίου Κοσμά.

20. Την με αρ. πρωτ. 8136.1.2/32/2014/14-10-2014 Απόφαση Υπουργού Ναυτιλίας και Αιγαίου περί έγκρισης Σχεδίου Παραλαβής και Διαχείρισης Αποβλήτων των πλοίων που καταπλέουν στις λιμενικές εγκαταστάσεις της Μαρίνας Αγίου Κοσμά της εταιρείας ΕΛΛΗΝΙΚΟ Α.Ε.

21. Το από 13-11-2014 πρακτικό της «ΕΛΛΗΝΙΚΟ-ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΑΙ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», με το οποίο εγκρίνονται οι τροποποιήσεις στον Ειδικό Κανονισμό Λειτουργίας του τουριστικού λιμένα (Μαρίνα) Αγίου Κοσμά (πρώην Ολυμπιακό Κέντρο Ιστιοπλοΐας Αγίου Κοσμά).

22. Το γεγονός ότι από τις διατάξεις της παρούσας δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού, αποφασίζουμε:

Την έγκριση Ειδικού Κανονισμού Λειτουργίας της Μαρίνας Αγίου Κοσμά, ως εξής:

Άρθρο 1
Όρια ισχύος κανονισμού λειτουργίας.

1.1 Ο παρών Κανονισμός διέπει τα αδειοδοτημένα βάσει της υπ' αριθμ. 697/24-04-2009 Κ.ΥΑ (Φ.Ε.Κ 831/Β705.05.2009) τμήματα της χωροθετημένης μαρίνας «ΑΓΙΟΥ ΚΟΣΜΑ» με τα επισυναπτόμενα στην παραπάνω Κ.Υ.Α διαγράμματα.

1.2. Οι γεωγραφικές συντεταγμένες της εισόδου της μαρίνας όπως έχουν αποτυπωθεί στο χάρτη της Υδρογραφικής Υπηρεσίας του Π.Ν. είναι:

Βόρειο Πλάτος 37^0 52΄ - 52,49΄΄,

Ανατολικό Μήκος 23^0 43΄- 25,50΄

Πλάτος στομίου 40 μέτρα

Βύθισμα εισόδου 5 μέτρα

1.3 Στις διατάξεις του παρόντος Κανονισμού υπόκεινται όλοι όσοι κάνουν χρήση ή βρίσκονται εντός του θαλάσσιου ή χερσαίου χώρου των εγκαταστάσεων της μαρίνας.

1.4 Ο παρών Κανονισμός συντάχθηκε με βάση τα προβλεπόμενα στην κείμενη νομοθεσία.

1.5 Η θαλάσσια ζώνη της Μαρίνας περιλαμβάνει όλη την λιμενολεκάνη, τον δίαυλο εισόδου σε αυτή και εκτείνεται εκτός της λιμενολεκάνη ς όπως φαίνεται στο επισυναπτόμενο σχέδιο για την εξυπηρέτηση των λειτουργικών αναγκών της Μαρίνας.

1.6 Η χερσαία ζώνη της μαρίνας εκτείνεται περιμετρικά από το κρηπίδωμα σε απόσταση 10 μέτρων από αυτό, και περιλαμβάνει επιπλέον την έκταση τριγωνικής διάταξης στον δίαυλο εισόδου στην μαρίνα από την πλευρά της παράκτιας γραμμής του Αγίου Κοσμά σύμφωνα με το επισυναπτόμενο σχέδιο στην υπ'αριθμ. 697/24.04.2009 Κ.ΥΑ (Φ.Ε.Κ 831/Β705.05.2009).

1.7. Οποιοσδήποτε κάνει χρήση των εγκαταστάσεων εντός του χώρου του τουριστικού λιμένα του Αγίου Κοσμά, οφείλει να ακολουθεί τους κανόνες και τους όρους οι οποίοι αναφέρονται:

α) στον εκάστοτε Γενικό Κανονισμό Λειτουργίας Τουριστικών Λιμένων.

β) στον παρόντα Ειδικό Κανονισμό Λειτουργίας.

γ) στη σχετική σύμβαση ελλιμενισμού η οποία υπογράφεται κατά τον ελλιμενισμό του σκάφους στον τουριστικό λιμένα.

Άρθρο 2
Οργάνωση Τουριστικού Λιμένα και Οργανόγραμμα

2.1. Ο φορέας διαχείρισης και εκμετάλλευσης του τουριστικού λιμένα (Μαρίνας) Αγίου Κοσμά είναι η ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία «ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΑΕ» στην οποία περιήλθε διά της διάταξης του άρθρου 7 παρ. 1 α του Ν. 4062/2012 (ΦΕΚ 70 Α΄) η χρήση, διοίκηση και διαχείριση του εν λόγω πρώην Ολυμπιακού Κέντρου Ιστιοπλοΐας Αγίου Κοσμά.

Διαχείριση του Τουριστικού Λιμένα

2.2. Η Διαχείριση του Τουριστικού Λιμένα Αγίου Κοσμά ασκείται από τις ακόλουθες οργανικές μονάδες:

Α. Διεύθυνση Λειτουργίας (ή Διεύθυνση)

Β. Τμήμα Εξυπηρέτησης Πελατών και Οικονομικών Υπηρεσιών

Γ. Τμήμα Τεχνικής Υποστήριξης, Συντήρησης και Λιμενικών Υπηρεσιών

2.3. Η Διεύθυνση Λειτουργίας έχει όλες τις αρμοδιότητες διοίκησης, οργάνωσης και εποπτείας του Τουριστικού Λιμένα, όπως αυτές καθορίζονται με γενικές ή ειδικές αποφάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου της «ΕΛΛΗΝΙΚΟ Α.Ε.» ή του ειδικά προς τούτου εξουσιοδοτημένου προσώπου. Οι αρμοδιότητες των επί μέρους τμημάτων και οι διαδικασίες λειτουργίας τους εποπτεύονται από τους Υπεύθυνους των τμημάτων και καθορίζονται από τη Διεύθυνση Λειτουργίας η οποία είναι αρμόδια για τυχόν αναθεώρηση των διαδικασιών ή των αρμοδιοτήτων με σκοπό τη βελτίωση τους, στο πλαίσιο των γενικών ή ειδικών αποφάσεων που λαμβάνει ο φορέας διαχείρισης. Οι αρμοδιότητες των προαναφερόμενων τμημάτων αναφέρονται ενδεικτικά ακολούθως.

2.4. Το Τμήμα Εξυπηρέτησης Πελατών και Οικονομικών Υπηρεσιών είναι αρμόδιο ιδίως για:

α. την υποδοχή, ενημέρωση και επικοινωνία με τους πελάτες και επισκέπτες του Τουριστικού Λιμένα.

β. τον συντονισμό μεταξύ των τμημάτων για τα θέματα που απασχολούν τους πελάτες.

γ. την διατήρηση πλήρους και ενημερωμένου αρχείου πελατών.

δ. την προμήθεια εξοπλισμού και υλικών του Τουριστικού Λιμένα.

ε. τη διερεύνηση της αγοράς και την υλοποίηση της στρατηγικής προώθησης και εμπορικής εκμετάλλευσης (marketing) του θαλάσσιου και χερσαίου χώρου του Τουριστικού Λιμένα.

στ. την εισήγηση - υποβολή προτάσεων/παρατηρήσεων για τη βελτίωση των διαδικασιών που αφορούν υπηρεσίες ασφάλειας, διαχείρισης ποιότητας και προστασίας του περιβάλλοντος τόσο στη θαλάσσια όσο και τη χερσαία ζώνη του Τουριστικού Λιμένα σε συνεργασία με τα άλλα αρμόδια τμήματα.

ζ. την εν γένει οικονομική διαχείριση του Τουριστικού Λιμένα και τη λογιστική απεικόνιση των πράξεων όπως τήρηση βιβλίων και στοιχείων, έκδοση τιμολογίων και άλλων παραστατικών, είσπραξη δικαιωμάτων και καταβολή πληρωμών.

η. τη διαχείριση των συμβάσεων ελλιμενισμού και μίσθωσης χερσαίων χώρων καθώς και τον έλεγχο για την τήρηση των όρων αυτών.

θ. τη σύνταξη και παρακολούθηση του προϋπολογισμού καθώς και των αποτελεσμάτων της Μαρίνας σύμφωνα με τη νομοθεσία και τις αποφάσεις του Φορέα Διαχείρισης.

2.5. Το Τμήμα Τεχνικής Υποστήριξης, Συντήρησης και Λιμενικών Υπηρεσιών είναι αρμόδιο ιδίως για:

α. την εφαρμογή του προγράμματος εργασιών προληπτικής τακτικής συντήρησης των πάσης φύσεως εγκαταστάσεων του Τουριστικού Λιμένα, των ηλεκτρομηχανολογικών (Η/Μ) εγκαταστάσεων και μηχανημάτων, των κοινοχρήστων χώρων και των κάθε είδους παροχών και συνδέσεων αυτού.

β. την υλοποίηση επισκευών και αποκατάσταση έκτακτων βλαβών των πάσης φύσεως εγκαταστάσεων του Τουριστικού Λιμένα και του εξοπλισμού του, συμπεριλαμβανομένων των συστημάτων ασφαλείας.

γ. τη διατήρηση του απαραίτητου εξοπλισμού ανταλλακτικών και υλικών για τη συντήρηση των εγκαταστάσεων.

δ. την επίβλεψη της συντήρησης του πράσινου και της καθαριότητας της χερσαίας και θαλάσσιας ζώνης του Τουριστικού Λιμένα.

ε. την επίβλεψη και το συντονισμό εξωτερικών συνεργείων επισκευών, συντήρησης και καθαριότητας.

στ. την εισήγηση τεχνοοικονομικών προτάσεων με σκοπό τη βελτίωση των υποδομών και την αναβάθμιση του εξοπλισμού λειτουργίας.

ζ. τον έλεγχο ναυσιπλοΐας και ασφάλειας της κίνησης εντός του Τουριστικού Λιμένα (σε συνεργασία με τη Λιμενική Αρχή).

η. την παροχή βοήθειας από ξηρά και με σκάφος κατά τον είσπλου, έκπλου και παραμονή των ελλιμενιζομενων σκαφών στη θαλάσσια ζώνη του Τουριστικού Λιμένα και την εν γένει συνδρομή και εξυπηρέτηση αυτών καθ' όλη τη διάρκεια του ελλιμενισμού τους.

θ. τη διατήρηση της καθαριότητας στο θαλάσσιο χώρο και τη συντήρηση του εξοπλισμού στα κρηπιδώματα και τις προβλήτες.

ι. τη συντήρηση και έλεγχο ορθής λειτουργίας των πυροσβεστικών μέσων, των εγκαταστάσεων και του εξοπλισμού διάσωσης καθώς και των σκαφών, των αγκυροβολίων και του θαλάσσιου εξοπλισμού του Τουριστικού Λιμένα.

ε. την καθημερινή ενημέρωση της Διεύθυνσης Λειτουργίας για την κατάσταση ελλιμενισμού.

2.6. Για τη λειτουργία της Μαρίνας προβλέπονται δώδεκα (12) θέσεις, και ειδικότερα μία (1) θέση Υπευθύνου Λειτουργίας - Διευθυντή Λειτουργίας, πέντε (5) θέσεις στο Τμήμα Εξυπηρέτησης Πελατών και Οικονομικών Υπηρεσιών και έξι (6) θέσεις στο Τμήμα Τεχνικής Υποστήριξης, Συντήρησης και Λιμενικών Υπηρεσιών.

2.7. Το προσωπικό του Τουριστικού Λιμένα του Αγίου Κοσμά είναι κατάλληλο, εξειδικευμένο και επαρκές, ώστε να εξασφαλίζεται η ομαλή λειτουργία αυτού και η εξυπηρέτηση των χρηστών του λιμένα καθ' όλο το 24ωρο. Ο αριθμός των απασχολούμενων δύναται να αυξομειούται αναλόγως των εποχιακών ή άλλων αναγκών του Τουριστικού Λιμένα με αποφάσεις του Φορέα Διαχείρισης.

2.8. Ο Φορέας Διαχείρισης του Τουριστικού Λιμένα Αγίου Κοσμά, δύναται να αναθέτει σε εξωτερικούς εξειδικευμένους συνεργάτες την εκτέλεση επιμέρους υπηρεσιών και λειτουργιών του Τουριστικού Λιμένα, όπως ενδεικτικά τη φύλαξη, καθαρισμό, συντήρηση ηλεκτρομηχανικών και κτιριακών εγκαταστάσεων, διαφημιστική προώθηση κ.λπ.

2.9. Ο Φορέας Διαχείρισης δύναται να τροποποιεί το οργανόγραμμα λειτουργίας του Τουριστικού Λιμένα για την καλύτερη δυνατή εξυπηρέτηση των χρηστών.

Άρθρο 3
Όροι Ελλιμενισμού - Διαδικασία Προσέγγισης - Είσπλους - Παραμονή -Έκπλους

3.1. Δυνατότητα ελλιμενισμού και χρήσης των εγκαταστάσεων του τουριστικού λιμένα (Μαρίνα) έχουν σκάφη αναψυχής επαγγελματικά ή ιδιωτικά των οποίων το μήκος κυμαίνεται από 6 έως 90 μέτρα.

3.2. Με την κατανομή των θέσεων ελλιμενισμού, η μαρίνα έχει τη δυνατότητα εξυπηρέτησης 337 σκαφών συνολικά, όπως φαίνεται στον ακόλουθο πίνακα:

ΚΑΤΑΝΟΜΗ ΘΕΣΕΩΝ ΕΛΛΙΜΕΝΙΣΜΟΥ

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΘΕΣΕΩΝ
Από 6,00 έως 14,99 μέτρα	115
Από 15,00 έως 19,99 μέτρα	64
Από 20,00 έως 24,99 μέτρα	76
Από 25,00 έως 29,99 μέτρα	44
Από 30,00 έως 39,99 μέτρα	32
Από 40,00 έως 90,00 μέτρα	6
ΣΥΝΟΛΟ	337

Η Διεύθυνση της μαρίνας διατηρεί το δικαίωμα αναπροσαρμογής της κατανομής των θέσεων, τόσο ως προς το σύνολο όσο και ανά κατηγορία, προκειμένου να καλύψει τις εκάστοτε ανάγκες ελλιμενισμού των σκαφών. Ο τρόπος διάθεσης θέσεων ελλιμενισμού ανήκει αποκλειστικά στον φορέα διαχείρισης της μαρίνας.

3.3. Πριν την προσέγγιση στη θαλάσσια ζώνη της μαρίνας, τα σκάφη πρέπει να επικοινωνούν με το γραφείο της μαρίνας στο VHF, στο κανάλι 9, να αναμένουν άδεια εισόδου και να ακολουθούν τις οδηγίες του αρμόδιου προσωπικού για την ασφαλή κίνηση του σκάφους στη-μαρίνα.

3.4. Δικαίωμα ελλιμενισμού αποκτάται μόνο μετά από σχετικό αίτημα του ιδιοκτήτη, πλοίαρχου ή νόμιμου εκπροσώπου του σκάφους και έγγραφη αποδοχή αυτού από την μαρίνα.

3.5. Οι θέσεις πρυμνοδέτησης και παραβολής διατίθενται κατά τη διακριτική ευχέρεια της Διεύθυνσης της μαρίνας, ανάλογα με τις διαστάσεις, τύπο, ανάγκες του σκάφους και τη χρονική περίοδο ελλιμενισμού. Η Διεύθυνση της Μαρίνας έχει δικαίωμα να αλλάξει τις θέσεις σύμφωνα με τις ανάγκες της. Απαγορεύεται η κατά βούληση αγκυροβολιά, πρυμνοδέτηση ή πλαγιοδέτηση παντός σκάφους, καθώς και η κατάληψη οποιασδήποτε θέσης εκτός από εκείνη που υποδεικνύει το αρμόδιο προσωπικό της μαρίνας, άλλως αυτή θεωρείται αυθαίρετη. Πλαγιοδέτηση σκάφους, πραγματοποιείται μόνο μετά από έγκριση της Διεύθυνσης του τουριστικού λιμένα.

3.6. Η μέγιστη ταχύτητα οποιουδήποτε σκάφους μέσα στη θαλάσσια ζώνη της μαρίνας δεν υπερβαίνει τους πέντε (5) κόμβους.

3.7. Οι πλοίαρχοι των εισπλεόντων/πλεόντων στην/από την μαρίνα σκαφών οφείλουν να τηρούν πιστά τις διατάξεις του Διεθνούς Κανονισμού Αποφυγής Σύγκρουσης,

τους ισχύοντες κανόνες για την ασφαλή ναυσιπλοΐα, τις διατάξεις του Γενικού Κανονισμού Λειτουργίας Τουριστικών Λιμένων, όπως κάθε φορά ισχύει και αυτές του παρόντος Ειδικού Κανονισμού.

3.8. Απαγορεύεται η κάθετη προς την είσοδο της μαρίνας πλεύση σκαφών, η με οποιοδήποτε τρόπο παρεμπόδιση των δίαυλων πλεύσης και κυκλοφορίας των σκαφών, καθώς και η προσπέραση οποιουδήποτε εισερχόμενου ή εξερχόμενου σκάφους. Επίσης δεν επιτρέπεται τα σκάφη να αγκυροβολούν ή παραμένουν στην είσοδο του λιμένα όσο και σε απόσταση μικρότερη από 300 μέτρα περιμετρικά από το ακρότατο όριο προς την ανοιχτή θάλασσα των λιμενικών εγκαταστάσεων του τουριστικού λιμένα.

3.9. Η πρόσδεση κάθε σκάφους σε μόνιμη ή προσωρινή θέση εντός της μαρίνας (πρυμνοδέτηση ή πλαγιοδέτηση) σύμφωνα πάντοτε με τις οδηγίες του προσωπικού της μαρίνας, όπως επίσης και οι χειρισμοί του εντός της μαρίνας ενεργούνται με αποκλειστική ευθύνη του πλοιοκτήτη ή κυβερνήτη του σκάφους. Η παρουσία της λέμβου υπηρεσίας καθώς και οι υποδείξεις των αρμοδίων οργάνων του τουριστικού λιμένα δεν απαλλάσσουν τον κυβερνήτη του σκάφους από την ευθύνη του, τόσο για τους χειρισμούς του σκάφους εντός του τουριστικού λιμένα, όσο και για την πρόσδεση επί του αγκυροβολίου.

3.10. Δικαίωμα ελλιμενισμού και χρήσης των εγκαταστάσεων του τουριστικού λιμένα έχουν αποκλειστικά μόνο σκάφη αναψυχής με μεταφορική ικανότητα μέχρι 49 επιβάτες (πέραν των μελών του πληρώματος), ανεξαρτήτως εγγραφής τους σε ελληνικό ή αλλοδαπό νηολόγιο ή λεμβολόγιο.

3.11. Ο Κύριος ή /και Πελάτης - χρήστης δεν αποκτά κανένα δικαίωμα κυριότητας, νομής ή κατοχής στη συγκεκριμένη θέση ελλιμενισμού του σκάφους, ούτε δικαιούται να παραχωρεί έστω και προσωρινά τη χρήση της ή να την εκμεταλλεύεται έναντι τρίτων, με ή χωρίς αντάλλαγμα. Το δικαίωμα ελλιμενισμού δεν είναι προσωπικό αλλά αφορά αποκλειστικά και μόνο το συγκεκριμένο σκάφος για το οποίο ζητείται ο ελλιμενισμός. Ο Πελάτης δεν έχει δικαίωμα να ελλιμενίζει στην ίδια θέση περισσότερα του ενός σκάφη, των οποίων έχει την κυριότητα, νομή, κατοχή ή χρήση καθ' οιονδήποτε τρόπο.

3.12. Τα χαρακτηριστικά των σκαφών, τα στοιχεία ιδιοκτησίας, η ναυτασφάλιση και κάθε άλλο στοιχείο του σκάφους, αποδεικνύονται από τα ισχύοντα πρωτότυπα ναυτιλιακά έγγραφα του σκάφους, τα οποία ο Πελάτης υποχρεούται να επιδεικνύει τόσο κατά την άφιξη του σκάφους στον τουριστικό λιμένα, όσο και σε κάθε ζήτηση από την Διεύθυνση της Μαρίνας. Επίσης ο Πελάτης είναι υποχρεωμένος να προσκομίζει στην Διεύθυνση της μαρίνας κάθε αναγκαίο νομιμοποιητικό έγγραφο, πιστοποιητικό, βεβαίωση και κάθε στοιχείο που θα του ζητηθεί για την εξακρίβωση της νομιμοποίησης του.

3.13. Το δικαίωμα ελλιμενισμού σκάφους στον τουριστικό λιμένα είναι πάντα ορισμένου χρόνου. Αποκτάται μόνο μετά από την έγγραφη και ανεπιφύλακτη αποδοχή των όρων της σύμβασης - αίτησης ελλιμενισμού και του παρόντος Κανονισμού από τον Πελάτη, καθώς και την υπογραφή της σχετικής σύμβασης - αίτησης ελλιμενισμού, η οποία αποτελεί συστατικό τύπο.

3.14. Ειδικά για τα διερχόμενα σκάφη, στην έννοια των οποίων εμπίπτουν εκείνα που ελλιμενίζονται για χρονικό διάστημα μικρότερο ή ίσο των ενενήντα συνεχόμενων (90) ημερών, η σύμβαση ελλιμενισμού δεν μπορεί να μετατραπεί σε σύμβαση μεγαλύτερης χρονικής διάρκειας.

3.15. Η ανανέωση της σύμβασης δύναται να είναι μικρότερη ή μεγαλύτερη της αρχικής. Η σιωπηρά ανανέωση δεν επιτρέπεται και τυχόν παραμονή του σκάφους μετά τη λήξη της σύμβασης ελλιμενισμού δεν θεωρείται ανανέωση.

3.16. Αμέσως μετά τον κατάπλου οι πλοιοκτήτες ή κυβερνήτες των εισπλεόντων στη μαρίνα σκαφών οφείλουν τα εξής:

α. Συμπληρώνουν τα έγγραφα που παραδίδονται σ' αυτούς, γνωστοποιούν στη Διεύθυνση της μαρίνας τα πλήρη χαρακτηριστικά στοιχεία του σκάφους επιδεικνύουν τα εν ισχύ ναυτιλιακά έγγραφα του σκάφους (Εγγραφα Εθνικότητας, Πιστοποιητικό Καταμέτρησης ΔΕΚΠΑ και Εθνικότητας, Δελτίο Κίνησης), καθώς και οποιοδήποτε άλλο έγγραφο ζητηθεί από τη Διεύθυνση της μαρίνας και παραδίδουν τα αντίγραφα αυτών στο αρμόδιο γραφείο της μαρίνας.

β. Ενημερώνουν τη Διεύθυνση της μαρίνας για τυχόν προβλήματα, βλάβες ή ζημιές που έχει το σκάφος.

γ. Ενημερώνουν τη διεύθυνση της μαρίνας για τυχόν άντληση αποβλήτων.

3.17. Τα ελλιμενιζόμενα σκάφη πρέπει να είναι εφοδιασμένα με τα απαραίτητα διαπιστωτικά έγγραφα των ελληνικών αρχών, εφόσον φέρουν ελληνική σημαία ή των αντιστοίχων αρχών του εξωτερικού, εφόσον φέρουν ξένη σημαία.

3.18. Ο ιδιοκτήτης-πλοιοκτήτης, εκπρόσωπος ή κυβερνήτης κάθε σκάφους πρέπει να είναι σε θέση να επιδείξει ισχύον ασφαλιστήριο συμβόλαιο με νόμιμη και αναγνωρισμένη ασφαλιστική εταιρία για τους ασφαλιστικούς κινδύνους που πρέπει να καλύπτονται σύμφωνα με την κειμένη νομοθεσία, αλλιώς το σκάφος δε γίνεται δεκτό για ελλιμενισμό εντός της μαρίνας.

3.19. Όλα τα ελλιμενιζόμενα σκάφη πρέπει να βρίσκονται πάντα σε άριστη κατάσταση αξιοπλοΐας. Απαγορεύεται η είσοδος στη θαλάσσια ζώνη της μαρίνας σε σκάφη, τα οποία δεν είναι αξιόπλοα και είναι πιθανόν να προξενήσουν ζημιά σε άλλα σκάφη ή στις εγκαταστάσεις της μαρίνας. Ο ιδιοκτήτης-πλοιοκτήτης, εκπρόσωπος ή κυβερνήτης κάθε σκάφους υποχρεούται να προσκομίζει στη Διεύθυνση της Μαρίνας υπεύθυνη δήλωση ότι το σκάφος είναι σε άριστη κατάσταση αξιοπλοΐας και ότι δεν υπάρχουν προβλήματα, βλάβες ή ζημιές που είναι πιθανόν να προξενήσουν ζημιά σε άλλα σκάφη ή στις εγκαταστάσεις της μαρίνας, καθώς επίσης και τυχόν έγγραφα που πιστοποιούν την αξιοπλοΐα του σκάφους.

3.20. Σκάφη που δεν διαθέτουν δεξαμενές συγκράτησης λυμάτων ή συστήματα βιολογικού καθαρισμού δεν γίνονται δεκτά στον τουριστικό λιμένα. Σε κάθε περίπτωση δεν επιτρέπεται η ρίψη στο θαλάσσιο και χερσαίο χώρο του τουριστικού λιμένα αντικειμένων και υγρών που μπορούν να προκαλέσουν πάσης φύσεως ρύπανση.

3.21. Κατά τη διάρκεια ελλιμενισμού τα σκάφη, πρέπει να διατηρούν τα απορρίμματα τους σε ερμητικά κλειστά δοχεία ή σάκους από συνθετική ύλη, καλά ασφαλισμένους. Η εξαγωγή των απορριμμάτων στο χερσαίο χώρο του τουριστικού λιμένα επιτρέπεται μόνο κατά τις ώρες που καθορίζονται από τον φορέα διαχείρισης του τουριστικού λιμένα.

3.22. Κατά την διάρκεια παραμονής τους στην μαρίνα, όλα τα σκάφη πρέπει να είναι εφοδιασμένα με όλα τα απαραίτητα εφόδια και τα μέσα πυρόσβεσης, τους απαραίτητους φανούς ασφαλείας που χρησιμοποιούνται υποχρεωτικά στα αγκυροβόλια των πλοίων και κάθε άλλο προβλεπόμενο από τους οικείους κανονισμούς και διατάξεις.

3.23. Ο ιδιοκτήτης του σκάφους πρέπει να διαθέτει τον απαραίτητο εξοπλισμό για ασφαλή αγκυροβόλια και πρόσδεση και οφείλει να μεριμνά για την ασφαλή πρόσδεση του σκάφους του για την οποία είναι αποκλειστικά υπεύθυνος, καθώς και να λαμβάνει κάθε πρόσφορο μέσο που υπαγορεύει η ναυτική τέχνη και εμπειρία μέσα στα πλαίσια του παρόντος κανονισμού.

Επίσης ο ιδιοκτήτης ή πλοίαρχος του σκάφους πρέπει να χρησιμοποιεί δικά του σχοινιά και αλυσίδες για την πρόσδεση του σκάφους από την κεντρική αλυσίδα του μόνιμου αγκυροβολίου και τις δέστρες της προβλήτας, καθώς επίσης να ελέγχει την κατάσταση του εξοπλισμού πρόσδεσης και να προβαίνει σε αντικατάσταση αυτού σε περίπτωση φθοράς.

3.24. Το προσωπικό της μαρίνας επιθεωρεί τον τρόπο πρόσδεσης του σκάφους και δύναται να προβαίνει σε υποδείξεις προς τους πλοιοκτήτες - κυβερνήτες για την λήψη από αυτούς ασφαλέστερων μέτρων υπαγορευμένων από τη ναυτική τέχνη. Σε περίπτωση μη συμμόρφωσης των ανωτέρω προς τις υποδείξεις του προσωπικού, η Διεύθυνση της μαρίνας έχει το δικαίωμα να προβαίνει στις κατάλληλες ενέργειες για τη λήψη μέτρων ασφαλείας του σκάφους και να επιβαρύνει τον ιδιοκτήτη του με τα τυχόν δημιουργούμενα έξοδα ή ακόμη και να καταγγείλει την σύμβαση ελλιμενισμού.

3.25. Οι διατάξεις που ισχύουν για την κίνηση των τουριστικών σκαφών στους ελληνικούς λιμένες (άδεια απόπλου, κατάστασης πληρώματος και επιβατών, θεώρηση ναυτιλιακών εγγραφών κ.λπ.) ισχύουν και στην μαρινάτου «ΑΓΙΟΥ ΚΟΣΜΑ».

3.26. Ο ιδιοκτήτης, εκπρόσωπος ή κυβερνήτης κάθε σκάφους είναι υπεύθυνος για οποιαδήποτε υλική ή σωματική βλάβη προκληθεί από το σκάφος ή με υπαιτιότητα του σκάφους, συμπεριλαμβανομένης και της αμέλειας, στις εγκαταστάσεις, εξοπλισμό και προσωπικού της μαρίνας, καθώς και σε πρόσωπα ή πράγματα τρίτων.

3.27. Οι χρήστες της μαρίνας οφείλουν να συμμορφώνονται με τις εντολές ή υποδείξεις του προσωπικού της μαρίνας που αφορούν στη λειτουργία του και στον παρόντα κανονισμό.

3.28. Ο πλοίαρχος - κυβερνήτης σε περίπτωση απουσίας του από το σκάφος αποδέχεται ότι με την προσόρμιση του σκάφους επιτρέπεται η είσοδος σ' αυτό της Διεύθυνσης της μαρίνας οποτεδήποτε εντός του 24ωρου σε περίπτωση κινδύνου, έκτακτης ανάγκης ή αναγκαστικής μεθόρμισης.

3.29. Η πόντιση άγκυρας στο θαλάσσιο χώρο της μαρίνας επιτρέπεται μόνο σε περίπτωση έκτακτης ανάγκης και μετά από έγκριση της Διεύθυνσης της μαρίνας.

3.30. Η πρόσδεση του σκάφους σε συγκεκριμένη θέση του τουριστικού λιμένα δεν δημιουργεί δικαίωμα στο σκάφος ή στον πλοιοκτήτη ή νόμιμο εκπρόσωπο αυτού για την διατήρηση του σκάφους στη θέση αυτή. Η Διεύθυνση του τουριστικού λιμένα δύναται να αλλάζει τις θέσεις αγκυροβολιάς και παραμονής του σκάφους σύμφωνα με τις εκάστοτε ανάγκες και στο πλαίσιο της εύρυθμης λειτουργίας του τουριστικού λιμένα.

3.31 Σε περίπτωση που ο φορέας διαχείρισης της μαρίνας το κρίνει αναγκαίο, μπορεί να απαιτήσει τη μεθορμιση - μεταφορά οποιουδήποτε σκάφους σε άλλο σημείο εντός ή εκτός της μαρίνας. Η μεθορμιση ή μεταφορά σε χερσαίο χώρο κρίνεται αναγκαία εάν:

α. Παρακωλύεται από την παραμονή του σκάφους στην μαρίνα η λειτουργία και η εκμετάλλευση αυτού.

β. Πιθανολογείται πρόκληση ζημιάς σε άλλο σκάφος, κίνδυνος ναυαγίου

ή κίνδυνος πρόκλησης ρύπανσης.

γ. Υπάρχει αυθαίρετη κατάληψη θέσης ελλιμενισμού.

δ. Έχει καταγγελθεί από τη Διεύθυνση της μαρίνας η σύμβαση ελλιμενισμού με υπαιτιότητα του σκάφους. Εφόσον συντρέχει μια ή περισσότερες από τις προαναφερόμενες προϋποθέσεις, συντάσσεται πρακτικό από τη Διεύθυνση της μαρίνας με το οποίο ορίζεται τριήμερη προθεσμία από την κοινοποίηση για την μεθορμιση του σκάφους. Με μέριμνα του φορέα διαχείρισης, το πρακτικό κοινοποιείται στον πλοίαρχο ή στον πλοιοκτήτη του σκάφους, φυσικό ή Νομικό Πρόσωπο ή στον ορισθέντα στην σχετική δήλωση εκπρόσωπο ή αντίκλητο, στην δηλωθείσα διεύθυνση κατοικίας των, εφόσον τα στοιχεία αυτά έχουν δηλωθεί στο φορέα διαχείρισης της μαρίνας. Αν τα παραπάνω στοιχεία δεν είναι γνωστά, το πρακτικό επικολλάται σε εμφανές σημείο του σκάφους. Το πρακτικό κοινοποιείται και στην οικεία Λιμενική Αρχή. Αν η ταχθείσα προθεσμία παρέλθει άπρακτος, ο φορέας διαχείρισης της μαρίνας προχωρεί στην ανέλκυση ή μεθόρμιση του σκάφους σε συνεννόηση με την Λιμενική Αρχή.

Τα σχετικά έξοδα βαρύνουν αποκλειστικά τον ιδιοκτήτη ή τον εκπρόσωπο του σκάφους. Σε περίπτωση άρνησης αυτών να καταβάλλουν τα σχετικά ποσά, αυτά καταβάλλονται από το φορέα διαχείρισης και αναζητούνται από τους ανωτέρω οι οποίοι ευθύνονται εις ολόκληρον.

Ο φορέας διαχείρισης δε φέρει ευθύνη για τη φύλαξη του σκάφους που μεταφέρθηκε -μεθορμίστηκε αναγκαστικά για τυχόν ζημία που έπαθε αυτό κατά τη μεταφορά - μεθόρμιση ή τη παραμονή του σε άλλο χώρο εντός ή εκτός της μαρίνας.

3.32. Ο κύριος ή πλοίαρχος ή νόμιμος εκπρόσωπος του ελλιμενιζόμενου σκάφους αποδέχονται ότι με την προσόρμιση του σκάφους επιτρέπεται η είσοδος σ' αυτό του αρμόδιου προσωπικού του φορέα διαχείρισης του τουριστικού λιμένα οποτεδήποτε εντός του 24ωρου, σε περίπτωση κινδύνου, έκτακτης ανάγκης ή αναγκαστικής μεθόρμισης.

3.33. Κάθε σύμβαση ελλιμενισμού λύεται αυτόματα με την πάροδο του χρόνο για τον οποίο συμφωνήθηκε, εκτός αν προβλέπεται διαφορετικά στη σύμβαση ελλιμενισμού. Πριν την πάροδο του συμβατικού χρόνου, η σύμβαση λύεται, με καταγγελία εκ μέρους του Φορέα Διαχείρισης του τουριστικού λιμένα σε βάρος του Πελάτη-χρήστη, σε κάθε περίπτωση παράβασης οποιουδήποτε όρου της σύμβασης ελλιμενισμού, ή/και του Ειδικού Κανονισμού Λειτουργίας του τουριστικού λιμένα του Αγίου Κοσμά, ή/και του Γενικού Κανονισμού Λειτουργίας Τουριστικών Λιμένων και κοινοποιείται κατά περίπτωση προς την οικεία Λιμενική Αρχή για να λάβει γνώση και να επιβάλει κυρώσεις που προβλέπονται από τις κείμενες διατάξεις.

3.34. Επίσης, η σύμβαση ελλιμενισμού λύεται με καταγγελία του Πελάτη - χρήστη μόνο εγγράφως και σύμφωνα με τις διατάξεις περί μισθώσεως πράγματος. Η καταγγελία αυτή παράγει έννομα αποτελέσματα μόνο από τη νόμιμη επίδοση της, προς τον Φορέα Διαχείρισης του τουριστικού λιμένα. Στην περίπτωση αυτή ο πελάτης θα πρέπει να εξοφλήσει όλες τις τυχόν οφειλές του προς τον φορέα διαχείρισης του τουριστικού λιμένα.

3.35. Ο Πελάτης οφείλει να ενημερώσει εγγράφως την Διεύθυνση του τουριστικού λιμένα για την πρόθεση του να παραμείνει ή όχι το σκάφος στις εγκαταστάσεις του τουριστικού λιμένα, τουλάχιστον 30 ήμερες πριν από τη λήξη του συμβατικού χρόνου ελλιμενισμού του. Σε κάθε περίπτωση η Διεύθυνση του τουριστικού λιμένα διατηρεί κάθε δικαίωμα αναφορικά με την αποδοχή ή μη της σχετικής αιτήσεως παράτασης.

Τυχόν παραμονή του σκάφους, μετά τη λήξη της σύμβασης ελλιμενισμού, ακόμα και χωρίς την εναντίωση της Διεύθυνσης του τουριστικού λιμένα, κατ' ουδένα τρόπο δύναται να θεμελιώσει παράταση του δικαιώματος ελλιμενισμού.

3.36. Τα αρμόδια όργανα της Διεύθυνσης του τουριστικού λιμένα, διατηρούν το δικαίωμα να ικανοποιήσουν ή μη το αίτημα κάθε ενδιαφερομένου για τον ελλιμενισμό σκάφους στον τουριστικό λιμένα και έχουν το αποκλειστικό δικαίωμα να καθορίσουν την κατάλληλη για τις διαστάσεις, τον τύπο και τον προορισμό του σκάφους θέση πρόσδεσης στον λιμένα.

3.37. Η υποχρέωση παροχής θέσης ελλιμενισμού συμβαλλόμενου σκάφους εξαντλείται με την παροχή, από τη Διεύθυνση του τουριστικού λιμένα, οποιασδήποτε θέσης κατάλληλης για την πρόσδεση/ελλιμενισμό του συγκεκριμένου σκάφους εντός του τουριστικού λιμένα.

3.38. Η κατάληψη από τα σκάφη οποιασδήποτε θέσης, άλλης από αυτήν που έχει υποδειχθεί από τα αρμόδια όργανα του τουριστικού λιμένα, θεωρείται αυθαίρετη και απαγορεύεται.

3.39. Στην περίπτωση που δεν υπάρχει στον τουριστικό λιμένα διαθέσιμος χώρος ελλιμενισμού, τα σκάφη δύνανται να προσδέσουν στα υποδεικνυόμενα από τα αρμόδια όργανα του τουριστικού λιμένα πλωτά αγκυροβόλια - θέσεις, εφόσον αυτές υπάρχουν ή να μεθορμίσουν εκτός του κυρίως λιμένα.

3.40. Σε περίπτωση κατά την οποία σκάφος απουσιάζει από τη θέση του, η θέση αυτή δύναται να διατίθεται για προσωρινό ελλιμενισμό διερχόμενου σκάφους από την Διεύθυνση του τουριστικού λιμένα. Το σκάφος αυτό υποχρεούται να αποχωρήσει εγκαίρως και σε κάθε περίπτωση πριν την επιστροφή του σκάφους που απουσιάζει.

3.41. Ο Φορέας Διαχείρισης του τουριστικού λιμένα διατηρεί κάθε δικαίωμα να αρνηθεί τον ελλιμενισμό, καθώς και να διακόψει τον υπάρχοντα ελλιμενισμό σκάφους, καταγγέλλοντας τη σύμβαση ελλιμενισμού με υπαιτιότητα του κυρίου ή πλοιοκτήτη ή νομίμου εκπροσώπου αυτού, ιδίως δε εφόσον το συγκεκριμένο σκάφος δεν διαθέτει σε ισχύ ναυτιλιακά έγγραφα ή βρίσκεται σε ακινησία για συνεχόμενο διάστημα πέραν των δώδεκα (12) μηνών ή εφόσον πρόκειται για ιστιοφόρο, δεν διαθέτει βοηθητικό κινητήρα πρόωσης, ή είναι ανασφάλιστο, ή έχει μεταφορική ικανότητα άνω των σαράντα εννέα (49) επιβατών (πέραν των μελών του πληρώματος), ή δεν διαθέτει πλήρη και σε ισχύ πιστοποιητικά της σημαίας νηολόγησης αυτού, καθώς και σε κάθε άλλη περίπτωση που προβλέπεται στον Γενικό και Ειδικό Κανονισμό Λειτουργίας του λιμένα, στην σύμβαση ελλιμενισμού και σε κάθε άλλη γενική ή ειδική διάταξη νόμου.

3.42. Για εξυπηρέτηση της εύρυθμης λειτουργίας του τουριστικού λιμένα, οι Πελάτες -χρήστες ή οι πλοιοκτήτες, πλοίαρχοι ή νόμιμοι εκπρόσωποι των σκαφών οφείλουν να ενημερώνουν εγκαίρως και σε εύλογο χρονικό διάστημα τη Διεύθυνση της Μαρίνας για τον επικείμενο απόπλου του σκάφους τους, γνωστοποιώντας ταυτόχρονα και την προβλεπόμενη ημέρα επιστροφής τους στον τουριστικό λιμένα και πάντως σε χρονικό διάστημα όχι λιγότερο των 48 ωρών προ του κατάπλου του σκάφους. Οι τυχόν ημέρες απουσίας σκάφους από τον τουριστικό λιμένα συνυπολογίζονται κανονικά στη χρέωση του συμβατικού χρόνου ελλιμενισμού αυτού.

3.43-. Σε περίπτωση οριστικής αναχώρησης σκάφους από το λιμένα, οι Πελάτες ή/και οι πλοιοκτήτες, πλοίαρχοι ή/και νόμιμοι εκπρόσωποι των σκαφών, υποχρεούνται να ενημερώσουν έγκαιρα, τη Διεύθυνση για την ημερομηνία αναχώρησης και να δηλώσουν εγγράφως ότι δεν επιθυμούν πλέον να ελλιμενίζονται στον τουριστικό λιμένα.

Άρθρο 4
Χρεώσεις ελλιμενισμού

4.1. Για τις παρεχόμενες ευκολίες και εξυπηρετήσεις προς τα ελλιμενιζόμενα σκάφη, η Διεύθυνση της μαρίνας εισπράττει από τους υπόχρεους τις ανάλογες χρεώσεις ελλιμενισμού και άλλα δικαιώματα σύμφωνα με το εκάστοτε ισχύον τιμολόγιο το οποίο τροποποιείται - αναθεωρείται με απόφαση του Δ.Σ. του Φορέα Διαχείρισης.

4.2. Χρεώσεις ελλιμενισμού για ιδιωτικά σκάφη ή επαγγελματικά σκάφη είναι αυτές του Τιμοκαταλόγου Ελλιμενισμού του τρέχοντος έτους. Οι χρεώσεις ελλιμενισμού υπολογίζονται σύμφωνα με ολικό μήκος του σκάφους, στο οποίο συνυπολογίζονται και τυχόν προσθήκες, πλατφόρμες κ.λπ. Ο φορέας διαχείρισης για τον τελικό υπολογισμό του μήκους του σκάφους διατηρεί το δικαίωμα να προβεί σε επιμέτρηση με δικά του μέσα.

4.3. Βοηθητικές λέμβοι (πάκτωνες ή αλλά πλωτά μέσα) των ελλιμενιζόμενων σκαφών όσων βρίσκονται στη θαλάσσια ή χερσαία ζώνη της μαρίνας, επιβαρύνονται με τις ανάλογες χρεώσεις.

4.4. Χρεώσεις για άλλου είδους υπηρεσίες και παροχές είναι αυτές που αναγράφονται στον Τιμοκατάλογο Ελλιμενισμού του τρέχοντος έτους.

4.5. Υπόχρεος για την καταβολή των ανωτέρω χρεώσεων και δικαιωμάτων είναι ο πλοιοκτήτης ή ο νόμιμος εκπρόσωπος ή ο χρήστης του σκάφους, ο οποίος ευθύνεται εις ολόκληρο με τον πλοιοκτήτη ως πρωτοφειλέτης.

4.6. Οι χρεώσεις ελλιμενισμού των καταπλεόντων σκαφών προκαταβάλλονται με τον κατάπλου του σκάφους και πρέπει να καλύπτουν την συμφωνηθείσα με τη Διεύθυνση της μαρίνας χρονική περίοδο. Ως πρώτη ημέρα για τον υπολογισμό της καταβολής χρεώσεων ελλιμενισμού ή εναπόθεσης στη ξηρά λογίζεται το από του μεσονυκτίου αρχόμενο 24ωρο, εντός του οποίου κατέπλευσε το σκάφος στη μαρίνα.

Η ανωτέρα διάταξη έχει εφαρμογή στις περιπτώσεις που δεν έχει συμφωνηθεί πριν από τον κατάπλου του σκάφους ημερομηνία έναρξης καταβολής χρεώσεων ελλιμενισμού.

Σε περίπτωση απόπλου ή εγκατάλειψης για οποιοδήποτε λόγο της θέσης πριν από τον συμφωνηθέντα χρόνο, δεν υποχρεούται η μαρίνα στην επιστροφή προκαταβληθέντων χρεώσεων.

4.7. Ημέρες απουσίας των σκαφών από την μαρίνα περιλαμβάνονται στη συμφωνηθείσα χρέωση αυτών για τον αντίστοιχο χρόνο παραμονής, προκειμένου τα σκάφη να διατηρούν το δικαίωμα ελλιμενισμού στη μαρίνα. Η χρέωση των σκαφών αυτών διακόπτεται μόνο στην περίπτωση που ειδοποιηθεί εγγράφως η Διεύθυνση της μαρίνας από τον ιδιοκτήτη ή τον κυβερνήτη του σκάφους ότι δεν επιθυμούν τη διατήρηση του δικαιώματος ελλιμενισμού από την ημέρα υποβολής της πιο πάνω έγγραφης ειδοποίησης και μετά.

4.8. Σκάφη που παραμένουν ελλιμενιζόμενα στη μαρίνα για χρονικό διάστημα μεγαλύτερο του μηνός, οφείλουν να προκαταβάλουν τουλάχιστον κάθε μήνα και εντός του πρώτου 5νθημερου αυτού, χρεώσεις ελλιμενισμού.

4.9 Η καθυστέρηση καταβολής χρεώσεων ελλιμενισμού πέραν των 30 ημερών συνεπάγεται αυτοδικαίως την απώλεια κάθε δικαιώματος ελλιμενισμού του σκάφους, παρέχεται δε στη διεύθυνση της μαρίνας το δικαίωμα να διακόψει όλες τις τυχόν παρεχόμενες εξυπηρετήσεις προς το σκάφος και να απομακρυνθεί τούτο από την μαρίνα, χωρίς καμία απολύτως αξίωση του ιδιοκτήτη του σκάφους για αποζημίωση.

4.10. Σκάφη που αποπλέουν έστω και προσωρινά από την μαρίνα θα πρέπει να έχουν εξοφλήσει όλες τις οφειλές απέναντι στη μαρίνα τουλάχιστον μέχρι την ημέρα απόπλου τους, διαφορετικά η μη εξόφληση των πάσης φύσεως οφειλών συνεπάγεται αυτοδικαίως την απώλεια κάθε δικαιώματος ελλιμενισμού του σκάφους.

4.11. Η καθυστέρηση εξόφλησης χρεώσεων για ελλιμενισμό ή άλλες υπηρεσίες, συνεπάγεται την επιβολή των νόμιμων τόκων υπερημερίας, ανεξάρτητα από άλλες κυρώσεις που μπορεί να προβλέπονται ή και νομικές ενέργειες σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.

4.12. Σκάφη με περισσότερες της μιας γάστρας (MULTI HULLS) ή άλλου τύπου που αλλάζει τις συμβατικές σχέσεις μήκους - πλάτους, καταβάλουν χρεώσεις ελλιμενισμού με τον τιμοκατάλογο του τρέχοντος έτους.

4.13. Τα καταφεύγοντα στην μαρίνα σκάφη λόγω κακοκαιρίας, απαλλάσσονται της καταβολής των χρεώσεων ελλιμενισμού μέχρι της άρσης του απαγορευτικού, σύμφωνα με τις ανακοινώσεις της αρμόδιας Λιμενικής Αρχής.

4.14. Για την παραμονή οποιουδήποτε σκάφους στη μαρίνα απαιτείται άδεια του Τμήματος Διαχείρισης της μαρίνας, καθώς και η καταβολή ανάλογης χρέωσης ελλιμενισμού.

4.15. Σκάφη που καταπλέουν στην μαρίνα για ολιγόωρη παραμονή, υποχρεούνται στην καταβολή ημερησίας χρέωσης ελλιμενισμού.

4.16. Για άλλες παρεχόμενες υπηρεσίες (ανελκύσεις/καθελκύσεις, παροχής ύδατος, ρεύματος, τηλεφώνου, συλλογής λυμάτων, θέσης στάθμευσης, χρήσης αποθηκών κ.λπ.) οι χρήστες υποχρεούνται να καταβάλουν τα αναλογούντα δικαιώματα σύμφωνα με το εκάστοτε ισχύον Τιμολόγιο.

Άρθρο 5
Παρεχόμενες Υπηρεσίες - Εξυπηρετήσεις

Στην μαρίνα παρέχονται οι παρακάτω υπηρεσίες, σύμφωνα με το ωράριο λειτουργίας που ανακοινώνει η Διεύθυνση της Μαρίνας:

- Ελλιμενισμός των σκαφών που καταπλέουν στη μαρίνα, πρυμνοδέτηση ή πλαγιοδέτηση.
- Νερό, σε κάθε θέση ελλιμενισμού μέσω ειδικού πυλώνα (pillar).
- Ηλεκτρικό ρεύμα (220-380w) σε κάθε θέση ελλιμενισμού μέσω ειδικού πυλώνα (pillar).
- Δυνατότητα εφοδιασμού με καύσιμα από τις εγκαταστάσεις παροχής καυσίμων της μαρίνας ή και με βυτιοφόρο.
- Τηλέφωνα για το κοινό με διεθνή σύνδεση.
- Δυνατότητα λήψης και αποστολής FAX (από τα γραφεία της μαρίνας).
- Δυνατότητα ασύρματης πρόσβασης στο διαδίκτυο μέσω ασύρματης ηλεκτρονικής επικοινωνίας.
- Δυνατότητα επικοινωνίας VHF.
- Δυνατότητα παραλαβής ελαιωδών και βιολογικών καταλοίπων από τα σκάφη.
- Παροχή Πρώτων Βοηθειών (στα γραφεία της μαρίνας).
- WC ανδρών, γυναικών και WC για άτομα με ειδικές ανάγκες, καθώς και ντους σε 24ωρη βάση.
- Πλυντήρια (Συνεργαζόμενα με τη Μαρίνα)
- Δυνατότητα παράδοσης και παραλαβής ταχυδρομείου (από τα γραφεία της Μαρίνας).
- Δίκτυο πυρόσβεσης με πυροσβεστικές φωλιές σε κάθε προβλήτα.
- Συγκέντρωση και αποκομιδή σκουπιδιών από συγκεκριμένα σημεία περισυλλογής τους, περιμετρικά της μαρίνας.
- Σωστικά μέσα σε συγκεκριμένα σημεία που καλύπτουν την ευρύτερη περιοχή της μαρίνας.

Η μαρίνα διαθέτει περιορισμένους αποθηκευτικούς χώρους, η χρήση των οποίων γίνεται μετά από συνεννόηση με τη Διεύθυνση της μαρίνας. Γίνονται δεκτά προς αποθήκευση μόνο αντικείμενα που δεν αλλοιώνονται, κατάλληλα συσκευασμένα σε ξύλινα ή άλλη κατάλληλη και ειδική συσκευασία, μη εύφλεκτα και γενικότερα υλικά τα οποία δεν είναι επικίνδυνα για την δημόσια υγεία και ασφάλεια.

Εφοδιασμός με καύσιμα οποιουδήποτε σκάφους μπορεί να γίνει από τις εγκαταστάσεις παροχής καυσίμων της Μαρίνας ή και με βυτιοφόρο οχήματα. Εάν ο εφοδιασμός γίνεται με βυτιοφόρο οχήματα και πάντα σε κατάλληλο χώρο που καθορίζεται από τη Διεύθυνση της μαρίνας, τότε αυτά θα πρέπει να διαθέτουν τις απαραίτητες άδειες και να τηρούν αυστηρά όλες τις προδιαγραφές λειτουργίας, ασφαλείας και αποφυγής ρύπανσης του θαλάσσιου και χερσαίου χώρου, όπως αυτές καθορίζονται από τους αντίστοιχους εθνικούς και διεθνείς κανονισμούς και από τη Διεύθυνση της μαρίνας.

Άρθρο 6
Τεχνική Υποστήριξη - Εναπόθεση Σκαφών

6.1. Η μαρίνα διαθέτει περιορισμένο χώρο εναπόθεσης μικρών σκαφών στην ξηρά.

6.2. Δεν επιτρέπεται η ανέλκυση οποιουδήποτε σκάφους όπως και ο καθαρισμός των υφάλων του, ή οποιαδήποτε άλλη εργασία, στους χερσαίους χώρους της μαρίνας, καθώς και η χρήση των κεκλιμένων επιπέδων (γλίστρες) για ανέλκυση ή καθέλκυση σκαφών χωρίς την άδεια της Διεύθυνσης της μαρίνας.

6.3. Για να πραγματοποιηθεί ανέλκυση ή καθέλκυση σκάφους απαιτούνται: (α) Η συμπλήρωση σχετικής

αίτησης από τον πλοιοκτήτη, αντιπρόσωπο ή πλοίαρχο του σκάφους και η έγγραφη αποδοχή της Διεύθυνσης του τουριστικού λιμένα, (β) η ύπαρξη ασφαλιστηρίου συμβολαίου εν ισχύ και (γ) η εξόφληση του αντιτίμου της αντίστοιχης ενέργειας.

6.4 Δεν επιτρέπονται μεγάλης κλίμακας εργασίες συντήρησης και μετασκευών στα ελλιμενιζόμενα σκάφη.

6.5. Ο πλοιοκτήτης υποχρεούται στην έκδοση κάθε προβλεπόμενης άδειας - έγκρισης, καθώς επίσης και στην λήψη κάθε προβλεπόμενου μέτρου για την εκτέλεση οποιαδήποτε εργασίας στο σκάφος του, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις.

6.6. Για οποιαδήποτε εργασία επισκευής ή συντήρησης των σκαφών απαιτείται η προηγούμενη ενημέρωση της Διεύθυνσης της μαρίνας και η χορήγηση σχετικής έγγραφης άδειας. Από τη Διεύθυνση της μαρίνας, καθορίζεται το ωράριο εντός του οποίου επιτρέπονται οι εργασίες καθημερινής καθαριότητας και μικροεπισκευών των σκαφών, καθώς και η φόρτιση των συσσωρευτών τους.

6.7. Για οποιαδήποτε εργασία απαιτείται δήλωση του ιδιοκτήτη του σκάφους ότι τα άτομα που θα εργασθούν στο σκάφος του είναι ασφαλισμένα σε Δημόσιο ασφαλιστικό οργανισμό και ότι αναλαμβάνει να αποκαταστήσει κάθε ζημία που τυχόν προκληθεί σε πρόσωπα ή πράγματα από τους ανωτέρω εργαζόμενους. Επιπρόσθετα ο ιδιοκτήτης είναι υπεύθυνος για την πλήρη συμμόρφωση των ατόμων αυτών με την σχετική νομοθεσία και τους κανονισμούς υγιεινής και ασφαλείας.

Άρθρο 7
Ευταξία - Υποχρεώσεις Χρηστών -
Κίνηση Τροχοφόρων

7.1. Όποιος χρησιμοποιεί τους χώρους (ζώνες) της μαρίνας, τις εγκαταστάσεις ή οποιαδήποτε παρεχόμενη ευκολία και υπηρεσία, με τη θέληση του ή κατόπιν υπόδειξης της Διεύθυνσης της μαρίνας ή του αρμόδιου προσωπικού της, ενεργεί πάντα με την δική του ευθύνη.

7.2. Οι καθ' οιονδήποτε τρόπο συναλλασσόμενοι ή κυκλοφορούντες στους χώρους (ζώνες) της μαρίνας, οφείλουν να συμμορφώνονται προς τις οδηγίες ή εντολές των αρμοδίων οργάνων και του προσωπικού της μαρίνας.

7.3. Δεν επιτρέπεται στους πελάτες της μαρίνας η διάθεση των θέσεων ελλιμενισμού του σκάφους τους σε τρίτους, έστω και για προσωρινή χρήση, όπως επίσης και η μεταξύ τους αντικατάσταση των θέσεων ελλιμενισμού των σκαφών τους.

7.4. Οι ιδιοκτήτες των σκαφών οφείλουν να γνωστοποιούν εγγράφως στη Διεύθυνση της μαρίνας, τα πρόσωπα που τους εκπροσωπούν κατά την διάρκεια της απουσίας τους, υποβάλλοντας ταυτόχρονα και την έγγραφη αποδοχή αυτών, και να ενημερώνουν εγγράφως για τυχόν τοποθέτηση φύλακα, ο οποίος δεν αποτελεί μέλος του πληρώματος. Σκάφη που δεν φέρουν την Ελληνική σημαία μπορούν να διορίσουν αντιπρόσωπο, υπεύθυνο για το σκάφος έναντι της μαρίνας, που έχει μόνιμη κατοικία στην περιοχή Αθηνών ή Πειραιώς.

7.5. Σε κάθε περίπτωση αλλαγής πλοιοκτησίας - ιδιοκτησίας παντός ελλιμενισμένου στην μαρίνα σκάφους, ο πωλητής πρέπει να ενημερώνει εγγράφως τη Διεύθυνση της μαρίνας περί της γενόμενης αλλαγής, αναφέροντας το όνομα, τη διεύθυνση μόνιμης κατοικίας του αγοραστή, όπως και την ημερομηνία μεταβίβασης. Την ίδια υποχρέωση έχει ο αγοραστής, ο οποίος σε κάθε περίπτωση καθίσταται αλληλεγγύως και εις ολόκληρο υπεύθυνος με την πώληση για την εξόφληση των προς τη μαρίνα παλαιών υποχρεώσεων του σκάφους.

7.6. Το δικαίωμα ελλιμενισμού δεν είναι προσωπικό, αλλά αφορά συγκεκριμένο σκάφος συγκεκριμένης πλοιοκτησίας για το οποίο παρέχεται η άδεια ελλιμενισμού. Σε περίπτωση αλλαγής πλοιοκτησίας - ιδιοκτησίας ελλιμενισμένου στην μαρίνα σκάφους, ο νέος ιδιοκτήτης, εφόσον επιθυμεί την παραμονή του σκάφους του στην μαρίνα πρέπει να ακολουθήσει την σχετική διαδικασία έγκρισης ελλιμενισμού από τη Διεύθυνση της μαρίνας. Τα ανωτέρω ισχύουν και για τις περιπτώσεις σύστασης εταιρείας, ανεξάρτητα αν σε αυτήν συμμετέχει και ο αρχικός ιδιοκτήτης του σκάφους ή η ιδιοκτήτρια εταιρεία ή εάν, προκειμένου περί ΑΕ μεταβιβάζεται σε τρίτους το σύνολο ή η πλειοψηφία των μετόχων, προκειμένου περί ΕΠΕ μεταβιβάζεται σε τρίτους το σύνολο ή η πλειοψηφία των μεριδίων συμμετοχής και προκειμένου περί προσωπικής εταιρείας μεταβιβάζεται σε τρίτους το σύνολο ή η πλειοψηφία των εταιρικών μεριδίων. Επίσης σε περίπτωση αντικατάστασης σκάφους με άλλο της αυτής πλοιοκτησίας, εφόσον διατίθεται ανάλογη θέση, με αίτηση του ενδιαφερομένου και με την υπογραφή νέας σύμβασης ελλιμενισμού συμψηφίζονται τα προπληρωθέντα δικαιώματα ελλιμενισμού του αντικατασταθέντος σκάφους.

7.8. Δεν επιτρέπεται η επιβίβαση - αποβίβαση και εν γένει διακίνηση προσώπων και εμπορευμάτων από υδροπλάνα, υδροπτέρυγα, εμπορικά πλοία, ή πλοία με παρεμφερή εμπορική δραστηριότητα, εντός του χώρου του τουριστικού λιμένα.

7.9. Δεν επιτρέπεται η εγκατάλειψη στους χώρους της μαρίνας ειδών εξοπλισμού των σκαφών, όπως τρέϊλερ, εργαλείων, βοηθητικών λέμβων, άρμενων, ελαστικών σωλήνων, καλωδίων, ιστίων, κ.λπ. Η μαρίνα ουδεμία ευθύνη φέρει για τυχόν απώλεια ή φθορά των ανωτέρω ειδών. Ο ιδιοκτήτης επιβαρύνεται με τυχόν έξοδα φύλαξης, ή απομάκρυνσης αυτών.

7.10. Δεν επιτρέπεται στους χρήστες της μαρίνας η εγκατάλειψη εξαρτημάτων ή εξοπλισμού της μαρίνας, όπως σχοινιών, αλυσίδων, καλωδίων, συσκευών ή άλλων εξαρτημάτων, κατά τη διάρκεια ελλιμενισμού ή κατά τον απόπλου των σκαφών τους, καθώς και η πρόκληση φθορών στον παραπάνω εξοπλισμό. Οι ως άνω επιβαρύνονται με όλες τις δημιουργούμενες δαπάνες για την αντικατάσταση ή επισκευή του εξοπλισμού που προήλθαν από φθορά ή απώλεια λόγω υπαιτιότητας τους.

7.11. Σε περίπτωση κατά την οποία σκάφος προξενήσει ζημιές στα αγκυροβόλια της θέσης πρόσδεσης στην οποία ελλιμενίζεται, στις εγκαταστάσεις της μαρίνας ή στα παρακείμενα σκάφη, είναι υποχρεωμένο να αποκαταστήσει τις ζημιές ή φθορές.

7.12. Φορτηγά και επιβατικά αυτοκίνητα και λοιπά τροχοφόρα δεν επιτρέπεται να μένουν στα κρηπιδώματα και τους λοιπούς παραλιακούς χώρους πέρα από τον απόλυτα απαραίτητο χρόνο για αποβίβαση επιβατών ή την φορτοεκφόρτωση αντικειμένων ή αποσκευών. Όλα τα οχήματα πρέπει να σταθμεύουν μόνο στα ειδικά σημεία που έχουν ορισθεί αρμοδίως για το σκοπό αυτό. Στα οχήματα που δεν συμμορφώνονται προς τα σήματα κίνησης και στάθμευσης, τις υποδείξεις της Διεύθυνσης της μαρίνας και τις εντολές των Λιμενικών

οργάνων, επιβάλλονται κυρώσεις από την αρμόδια Λιμενική Αρχή σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις. Η Διεύθυνση της-μαρίνας μπορεί να μην επιτρέπει την είσοδο ή στάθμευση στη μαρίνα τροχοφόρου οχήματος, αν κρίνει ότι διαταράσσεται η τάξη, η ασφάλεια και η ομαλή λειτουργία του. Επίσης η Διεύθυνση της μαρίνας μπορεί να μην επιτρέπει την είσοδο οχημάτων, όταν είναι πλήρεις οι χώροι στάθμευσης.

7.13. Δεν επιτρέπεται η παραμονή σκαφών σε χερσαίους χώρους της μαρίνας χωρίς άδεια της Διεύθυνσης της μαρίνας.

7.14. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση από τους ιδιοκτήτες, αντιπροσώπους, πλοιάρχους ή πληρώματα των ελλιμενιζόμενων σκαφών ή από οιονδήποτε τρίτο, πάσης φύσεως ιδιοκατασκευών σταθερών ή μη, στα κρηπιδώματα, στους προβλήτες ή άλλους χώρους για την αποθήκευση μικροαντικειμένων, ναυτικών εργαλείων, σχοινιών ή αλυσίδων κ.λπ. χωρίς την έγγραφη έγκριση της Διεύθυνσης της μαρίνας.

7.15. Δεν επιτρέπεται η καθ' οιονδήποτε τρόπο πρόκληση θορύβων που διαταράσσουν την ησυχία και ομαλή λειτουργία της μαρίνας.

7.16. Δεν επιτρέπεται η τοιχοκόλληση, η επικόλληση διαφημιστικών, η ανάρτηση πινακίδων σημειωμάτων ή άλλων ειδοποιητηρίων καθώς και τοποθέτηση τεντών ή σημαιών στις πάσης φύσεως εγκαταστάσεις της μαρίνας χωρίς την έγγραφη άδεια της Διεύθυνσης της μαρίνας.

7.17. Δεν επιτρέπεται η εγκατάλειψη επί των σκαφών, ή στη χερσαία ζώνη της μαρίνας ζώων χωρίς την παρουσία των κατόχων ή μελών του πληρώματος. Τα κατοικίδια ζώα πρέπει να βρίσκονται πάντα υπό τον έλεγχο των κυριών τους ώστε να μην προκαλούν θορύβους και να μην ρυπαίνουν τους χώρους της μαρίνας. Η Διεύθυνση της μαρίνας μπορεί, εφόσον το κρίνει αναγκαίο, να ζητεί από τους κυρίους των κατοικίδιων ζώων την απομάκρυνση τους, ιδίως μάλιστα όταν αυτή η ανάγκη υπαγορεύεται από λόγους υγιεινής και ενόχλησης των χρηστών.

7.18. Δεν επιτρέπεται η λήψη θαλάσσιων λουτρών στους χώρους ελλιμενισμού ή αγκυροβολιάς των σκαφών.

7.19. Δεν επιτρέπεται η χρησιμοποίηση ιστιοσανίδων (windsurf) και τζετ σκι (JET SKI) στη θαλάσσια ζώνη της μαρίνας.

7.20. Δεν επιτρέπεται η αλιεία στη θαλάσσια ζώνη της μαρίνας.

7.21. Δεν επιτρέπονται οι υποβρύχιες δραστηριότητες στη θαλάσσια ζώνη της μαρίνας, χωρίς την έγκριση της Διεύθυνσης και της Αρμόδιας Λιμενικής Αρχής.

7.22. Δεν επιτρέπεται η είσοδος και η παραμονή μικροπωλητών και λοιπών ασκούντων πάσης φύσεως εμπορική δραστηριότητα, χωρίς τη συναίνεση της Διεύθυνσης της μαρίνας.

7.23. Δεν επιτρέπεται η χρησιμοποίηση του VHF για ιδιωτική επικοινωνία, στον δίαυλο επικοινωνίας της μαρίνας.

7.24. Δεν επιτρέπεται η χρησιμοποίηση βυσμάτων ή πρόχειρων συνδεσμολογιών για την λήψη ηλεκτρικού ρεύματος από τους κλωνίσκους παροχών (pillars). Δεν πρέπει να επιχειρείται επέμβαση στους κλωνίσκους παροχών για οποιοδήποτε πρόβλημα από άτομα μη εξουσιοδοτημένα. Επίσης δεν επιτρέπεται η εναπόθεση αντικειμένων (ρούχων, ποδηλάτων κ.λπ.) επί κλωνίσκων παροχών.

7.25. Δεν επιτρέπεται η χρησιμοποίηση του radar σκάφους εντός της μαρίνας.

7.26. Δεν επιτρέπεται η κυκλοφορία και η παραμονή δικύκλων επί των πλωτών προβλητών, πλην των υπηρεσιακών της Μαρίνας.

7.27. Δεν επιτρέπεται η παρασκευή φαγητών σε εξωτερικές εστίες φωτιάς (μπάρμπεκιου), είτε επί των σκαφών είτε στους χερσαίους χώρους της μαρίνας.

7.28. Δεν επιτρέπεται η χρήση βεγγαλικών, φωτοβολίδων ή άλλων πυροτεχνημάτων εντός της χερσαίας ζώνης της μαρίνας.

7.29. Οι πεζοί και οι οδηγοί οχημάτων που κινούνται εντός των ορίων της μαρίνας οφείλουν να συμμορφώνονται προς τους κανονισμούς της διεύθυνσης και της Λιμενικής αρχής για την κυκλοφορία και την κίνηση στους δρόμους, πεζοδρόμους, προβλήτες, κ.λπ. Φορτηγά και επιβατηγά αυτοκίνητα και λοιπά τροχοφόρα δεν επιτρέπεται να σταθμεύουν στα παραλιακά κρηπιδώματα και τους παραλιακούς χώρους της μαρίνας, πέρα από την ολιγόλεπτη στάση που απαιτείται για την επιβίβαση - αποβίβαση επιβατών, φορτοεκφόρτωση αντικειμένων και αποσκευών. Απαγορεύεται η διέλευση από τις προβλήτες της μαρίνας παντός είδους τροχοφόρων οχημάτων συμπεριλαμβανομένων και των δικύκλων, εκτός από περιπτώσεις έκτακτης ανάγκης. Η στάθμευση αυτοκινήτων και εν γένει τροχοφόρων οχημάτων επιτρέπεται μόνο εντός των χώρων που έχουν ειδικά διαμορφωθεί για το σκοπό αυτό. Στους οδηγούς των αυτοκινήτων τα οποία σταθμεύουν εκτός του καθορισμένου κατά τα ανωτέρω χώρου στάθμευσης αυτοκινήτων ή δεν συμμορφώνονται προς τα σήματα κίνησης και τις εντολές του προσωπικού των αρμοδίων οργάνων του φορέα διαχείρισης του τουριστικού λιμένα και επιβάλλονται οι προβλεπόμενες από τις κείμενες διατάξεις κυρώσεις.

7.30. Ανεξάρτητα των κυρώσεων, η Διεύθυνση της μαρίνας διατηρεί το δικαίωμα μετακίνησης/απομάκρυνσης σταθμευμένου οχήματος, εφόσον επηρεάζεται η ασφαλής και ομαλή λειτουργία της μαρίνας, χωρίς να φέρει ευθύνη για τυχόν ζημία που θα προκληθεί κατά τη μεταφορά του.

7.31. Δεν επιτρέπεται το πλύσιμο τροχοφόρων σε χώρους της μαρίνας. Εφόσον υπάρχει συναίνεση της Διεύθυνσης της μαρίνας θα πρέπει να χρησιμοποιούνται οι καθορισμένοι χώροι.

7.32. Η Διεύθυνση του τουριστικού λιμένα δύναται να μην επιτρέπει την είσοδο ή/και στάθμευση ή/και κυκλοφορία εντός του τουριστικού λιμένα, τροχοφόρων (ιδίως δε φορτηγών, βυτιοφόρων κ.λπ.), αν κρίνει ότι διαταράσσεται η τάξη, η ασφάλεια και η ομαλή λειτουργία του. Επίσης η Διεύθυνση του τουριστικού λιμένα μπορεί να μην επιτρέπει την είσοδο στον τουριστικό λιμένα οχημάτων, όταν είναι πλήρεις οι χώροι στάθμευσης.

7.33. Δεν επιτρέπεται η επέμβαση, επιδιόρθωση ή βελτίωση των εγκαταστάσεων της μαρίνας από άτομα που δεν έχουν ορισθεί από τη Διεύθυνση της μαρίνας για τη συγκεκριμένη εργασία.

7.34. Δεν επιτρέπεται η παραμονή σκαφών ή τρέιλερ ή άλλων τροχοφόρων σε χερσαίους χώρους του τουριστικού λιμένα χωρίς την άδεια της Διεύθυνσης του λιμένα.

Άρθρο 8
Χερσαίες Εγκαταστάσεις

8.1. Η χερσαία ζώνη της μαρίνας περιλαμβάνει τις κτιριακές εγκαταστάσεις για την πλήρη εξυπηρέτηση των επιβαινόντων στα σκάφη και των επισκεπτών.

8.2. Στις χερσαίες εγκαταστάσεις δύνανται να αναπτύσσονται διάφορες δραστηριότητες, είτε από τη Διεύθυνση της μαρίνας, είτε από τρίτους υπομισθωτές, για χρήσεις συμβατές με τη λειτουργία της μαρίνας.

8.3. Οι υπομισθωτές των χερσαίων χώρων έχουν υποχρέωση να διαθέτουν όλες τις απαιτούμενες άδειες για την κατάλληλη λειτουργία και εκμετάλλευση του χώρου τους και να συμμορφώνονται απόλυτα με όλες τις σχετικές αγορανομικές, αστυνομικές κ.λπ. διατάξεις και ιδιαίτερα με αυτές που προβλέπουν την καθαριότητα του περιβάλλοντος χώρου και εγκαταστάσεων της μαρίνας, την ασφάλεια του κοινού και των εργαζομένων, την αποφυγή θορύβων κ.λπ.

8.4. Οι υπομισθωτές των χερσαίων χώρων έχουν υποχρέωση να λαμβάνουν την προηγούμενη έγγραφη έγκριση της Διεύθυνσης της μαρίνας για ό,τι αφορά στη μεταβολή της εξωτερικής εμφάνισης του χώρου τους (αλλαγή χρωμάτων, τοποθέτηση πινακίδων, διαφημιστικών σημάτων, σημαιών, τεντών κ.λπ.)

Άρθρο 9
Μέτρα ασφαλείας

9.1. Η μαρίνα διαθέτει όλα τα μέσα και η Διεύθυνση του λαμβάνει όλα τα προληπτικά μέτρα φύλαξης και προστασίας των σκαφών και των εγκαταστάσεων αυτού, που προβλέπονται στις κείμενες διατάξεις, όπως για την πρόληψη, αποτροπή, και αντιμετώπιση πυρκαγιών και ατυχημάτων.

9.2. Η Διεύθυνση της μαρίνας διαθέτει σχέδιο αντιμετώπισης καταστάσεων ανάγκης και εκτάκτων περιστατικών, όπως έκρηξη, πυρκαγιά, ακραία καιρικά φαινόμενα, τραυματισμό προσωπικού κ.λπ, στο οποίο περιγράφονται ο τρόπος αντίδρασης του προσωπικού και τα μέτρα που λαμβάνονται για την πρόληψη, αποτροπή, και αντιμετώπιση πυρκαγιών και ατυχημάτων, καθώς και για διάσωση ατόμων και υλικών αγαθών που βρίσκονται και κινούνται στη χερσαία και θαλάσσια ζώνη της.

9.3. Για την αντιμετώπιση καταστάσεων ανάγκης και προκειμένου να συντονίζει τις ενέργειες που απαιτείται να εκτελεστούν γρήγορα και ορθά, η μαρίνα έχει δημιουργήσει την Ομάδα Αντιμετώπισης Καταστάσεων Ανάγκης (ΟΑΚΑ), η οποία ενεργοποιείται αμέσως μόλις συμβεί μια κατάσταση ανάγκης, ανεξαρτήτως ημέρας και ώρας.

9.4. Όποιος αντιλαμβάνεται συμβάν, ενέργεια ή κατάσταση που είναι ή μπορεί να εξελιχθεί σε κίνδυνο για έκρηξη πυρκαγιάς, απειλή για την ασφάλεια ανθρώπων, ή αιτία καταστροφής σκάφους ή εξοπλισμού σε οποιοδήποτε χώρο της μαρίνας είναι υποχρεωμένος:

α. Να ειδοποιήσει άμεσα και με οποιοδήποτε τρόπο το Λιμεναρχείο και την Πυροσβεστική Υπηρεσία.

β. Να ειδοποιήσει αμέσως και να αναφέρει το γεγονός στη Διεύθυνση της μαρίνας.

γ. Να κάνει χρήση των συστημάτων συναγερμού που ο ίδιος ή η μαρίνα διαθέτει.

δ. Να πάρει κάθε δυνατό μέτρο και να κάνει χρήση των πυροσβεστικών μέσων της μαρίνας ή οποιουδήποτε σκάφους.

9.5. Σε περίπτωση που το σκάφος βρίσκεται σε επικίνδυνη κατάσταση λόγω έκρηξης, φωτιάς, διαρροής κ.λπ. και επίκειται άμεσος κίνδυνος για την ασφάλεια των προσώπων άλλων σκαφών ή και εγκαταστάσεων της μαρίνας εφαρμόζονται οι σχετικές διατάξεις περί λήψης εκτάκτων μέτρων και ενημερώνεται άμεσα η Λιμενική Αρχή και η Πυροσβεστική Υπηρεσία.

9.6. Για την αντιμετώπιση καταστάσεων πυρκαγιάς, η μαρίνα Αγίου Κοσμά διαθέτει εγκατεστημένο δίκτυο πυροπροστασίας κατά μήκος των προβλητών και κρηπιδωμάτων. Επιπλέον, υπάρχουν τροχήλατοι πυροσβεστήρες χειρός εγκατεστημένοι σε συγκεκριμένες θέσεις της μαρίνας, κατάλληλοι για κατάσβεση κάθε είδους πυρκαγιάς καθώς επίσης και κατάλληλη σήμανση. Το προσωπικό της μαρίνας καλεί σε βοήθεια την πλησιέστερη Πυροσβεστική Υπηρεσία, κινητοποιεί την Ομάδα Αντιμετώπισης Καταστάσεων Ανάγκης (ΟΑΚΑ) της μαρίνας και συνδράμει στο έργο της κατάσβεσης με τα διατιθέμενα μέσα της μαρίνας.

9.7. Η χερσαία ζώνη της τουριστικής μαρίνας επιτηρείται για λόγους ασφαλείας σε 24ωρη βάση.

9.8. Δεν επιτρέπεται, χωρίς την άδεια του αρμόδιου προσωπικού της μαρίνας, η προσέγγιση στους χώρους που εκτελούνται κινήσεις ανυψωτικών μηχανημάτων.

9.9. Η επιτήρηση των χώρων της Μαρίνας διασφαλίζεται από το προσωπικό του λιμένα ή/και από ιδιωτική εταιρεία, που πληροί τους όρους της κείμενης νομοθεσίας, στην οποία μπορεί να ανατεθεί το έργο αυτό από την Διεύθυνση του λιμένα. Η ασφάλεια ολόκληρης της χερσαίας έκτασης εξασφαλίζεται με την κατασκευή περίφραξης σε όλη την περίμετρο του λιμένα, την δυνατότητα εγκατάστασης ηλεκτρονικού συστήματος επιτήρησης και την εγκατάσταση φυλακίων στις εισόδους για τον έλεγχο των εισερχομένων αυτοκινήτων και πεζών. Για λόγους αποτελεσματικότερης επιτήρησης, τις βράδυνες ώρες ή κατά την διάρκεια περιόδων μειωμένης κίνησης, η Διεύθυνση του τουριστικού λιμένα μπορεί να περιορίζει τον αριθμό των εισερχομένων επισκεπτών στον τουριστικό λιμένα. Το σύστημα και οι διαδικασίες ασφάλειας βελτιώνονται και προσαρμόζονται στα πλαίσια των γενικότερων απαιτήσεων ασφάλειας των τουριστικών λιμένων.

9.10. Για τον αποτελεσματικότερο έλεγχο της εισόδου τροχοφόρων στο χώρο του τουριστικού λιμένα, η Διεύθυνση του λιμένα μπορεί να εγκαταστήσει στις χερσαίες εισόδους, χειροκίνητο ή ηλεκτρονικό σύστημα ελεγχόμενης διέλευσης με μπάρες, το οποίο είναι ενεργοποιημένο καθ' όλο το 24ωρο.

Άρθρο 10
Προστασία περιβάλλοντος - Καθαριότητα -
Διαχείριση αποβλήτων

10.1. Η Διεύθυνση της μαρίνας, αλλά και τα ελλιμενιζόμενα σκάφη, όπως επίσης και όσοι χρησιμοποιούν τις εγκαταστάσεις της θαλάσσιας και χερσαίας ζώνης της μαρίνας οφείλουν να τηρούν τα προβλεπόμενα μέτρα προστασίας του περιβάλλοντος.

10.2. Η μαρίνα διαθέτει σχέδιο αντιμετώπισης θαλάσσιας ρύπανσης για την αντιμετώπιση των επιπτώσεων στο θαλάσσιο περιβάλλον σε περίπτωση που για οποιοδήποτε λόγο προκληθεί θαλάσσια ρύπανση.

10.3. Η μαρίνα διαθέτει τον απαραίτητο εξοπλισμό καταπολέμησης ρύπανσης της θάλασσας (πλωτό φράγμα, απορροφητικά υλικά κ.λπ.) ο οποίος χρησιμοποιείται σύμφωνα με το σε ισχύ Σχέδιο Αντιμετώπισης Περιστατικών Ρύπανσης της μαρίνας.

10.4. Η παραλαβή και διαχείριση των πάσης φύσεως αποβλήτων γίνεται με βάση το Σχέδιο Παραλαβής και

Διαχείρισης αποβλήτων. Το άνω σχέδιο αφορά στα οικιακά και μη απορρίμματα, στα βιολογικά και ελαιοειδή κατάλοιπα των σκαφών, στα απόβλητα της τουριστικής μαρίνας (αντικείμενα από την Θάλασσα, λύματα κ.λπ.) και στα ειδικά απόβλητα (μπαταρίες, χημικές συσκευασίες κ.λπ.), και είναι σύμφωνο με τις απαιτήσεις και τους όρους της Εθνικής και Ευρωπαϊκής νομοθεσίας και του ΕΣΟΑΠ Αγίου Κοσμά.

10.5. Η μαρίνα διαθέτει τις απαραίτητες υποδομές για την αποδοχή των ελαιοειδών και βιολογικών καταλοίπων από τα σκάφη, η χρησιμοποίηση των οποίων γίνεται μετά από συνεννόηση με τη Διεύθυνση του λιμένα. Η χρέωση για την υπηρεσία αυτή γίνεται ανάλογα με τον όγκο των καταλοίπων.

10.6. Απαγορεύεται η, εντός της θαλάσσιας και χερσαίας ζώνης της μαρίνας, απόρριψη ρευστών ή στερεών υλικών τα οποία είναι δυνατό με οποιονδήποτε τρόπο να προκαλέσουν ρύπανση όπως π.χ. έρμα, πετρελαιοειδή, απορρίμματα, απόβλητα, αποχετεύσεις πλυντηρίων, απορρυπαντικά, κ.λπ.

10.7. Απόθεση απορριμμάτων μπορεί να γίνεται μόνο κατά την διάρκεια συγκεκριμένων χρονικών διαστημάτων, όπως αυτά ορίζονται από τη Διεύθυνση της μαρίνας και αναφέρονται στους πίνακες ανακοινώσεων. Τα απορρίμματα αποτίθενται συσκευασμένα σε κλειστές σακούλες μέσα στους ειδικά τοποθετημένους κάδους.

10.8. Η Διεύθυνση της μαρίνας μεριμνά για την τακτική αποκομιδή των απορριμμάτων, καθώς επίσης και για την καθημερινή καθαριότητα των χερσαίων χώρων, των λιμενικών εγκαταστάσεων και της θαλάσσιας ζώνης της μαρίνας.

10.9. Η με οποιοδήποτε τρόπο πρόκληση ρύπανσης συνεπάγεται την υποχρέωση κάλυψης (αποζημίωσης) των εξόδων απορρύπανσης και τυχόν προστίμων από αυτόν που προκάλεσε την ρύπανση, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.

10.10. Τα τέλη των αποβλήτων των σκαφών είναι επιπρόσθετα των δικαιωμάτων ελλιμενισμού και καθορίζονται στο εκάστοτε εν ισχύ Σχέδιο Αποβλήτων της Μαρίνας. Αντίστοιχα, το κόστος αντιμετώπισης θαλάσσιας ρύπανσης θα χρεώνεται κάθε φορά στο «Ρυπαίνοντα» σύμφωνα με τον εκάστοτε εν ισχύ τιμοκατάλογο του Υπουργείου Οικονομίας, Υποδομών, Ναυτιλίας και Τουρισμού εφόσον οι υπηρεσίες αυτές παρέχονται από τη Μαρίνα.

Άρθρο 11
Συντήρηση της μαρίνας

11.1. Η Διεύθυνση της μαρίνας μεριμνά για την τακτική και έκτακτη συντήρηση και επισκευή των εγκαταστάσεων της μαρίνας. Προς τούτο εφαρμόζει ένα σύστημα ελέγχου καλής λειτουργίας και προληπτικής συντήρησης των εγκαταστάσεων και του εξοπλισμού, ώστε η μαρίνα να βρίσκεται πάντοτε σε κατάσταση πλήρους και άρτιας λειτουργίας.

11.2. Όλες οι εργασίες συντήρησης και επισκευής εκτελούνται σύμφωνα με τους κανόνες της επιστήμης και της τέχνης, κατά τρόπο που ελαχιστοποιεί την ενόχληση των χρηστών της μαρίνας και πάντοτε με την καθοδήγηση και την επίβλεψη τεχνικού ασφαλείας.

11.3. Η Διεύθυνση της μαρίνας μεριμνά για την κατά το δυνατόν συντομότερη αποκατάσταση εκτάκτων βλαβών ή δυσλειτουργιών των εγκαταστάσεων και του εξοπλισμού της μαρίνας.

11.4 Με την επιφύλαξη των διατάξεων του άρθρου 6 της υπ' αριθμ. Τ/9803/16.9.2003 (ΦΕΚ 1323/Β΄) κοινής υπουργικής απόφασης περί Γενικού Κανονισμού Λειτουργίας Τουριστικών Λιμένων, ο Φορέας Διαχείρισης του Τουριστικού Λιμένα μεριμνά για την κατά το δυνατόν συντομότερη αποκατάσταση βλαβών ή δυσλειτουργιών των εγκαταστάσεων και του εξοπλισμού του λιμένα.

11.5 Ο Φορέας Διαχείρισης ουδεμία υποχρέωση έχει για την επισκευή ή/και συντήρηση των ελλιμενιζομένων σκαφών, για την οποία αποκλειστικά υπεύθυνοι είναι οι ιδιοκτήτες, κάτοχοι ή/και εκπρόσωποι αυτών, σύμφωνα με τους όρους του παρόντος και τις αντίστοιχες συμβάσεις ελλιμενισμού.

11.6 Επίσης, για την επισκευή ή/και συντήρηση των μισθωμένων χώρων του Τουριστικού Λιμένα, αποκλειστικά υπεύθυνοι είναι οι Μισθωτές ή/και Υπομισθωτές των χώρων, σύμφωνα με τους όρους του παρόντος και τις αντίστοιχες συμβάσεις μίσθωσης που έχουν καταρτίσει με τον Φορέα Διαχείρισης.

Άρθρο 12
Συμπληρωματικές Διατάξεις

12.1. Οι χρησιμοποιούντες τους χώρους της μαρίνας, θαλάσσιους ή χερσαίους, υπόκεινται στους ελέγχους που προβλέπονται από την κείμενη νομοθεσία για τις ζώνες λιμένων (λιμενικούς, τελωνειακούς, προστασίας περιβάλλοντος κ.λπ.). Οι Γενικοί και Ειδικοί Κανονισμοί Λιμένα ευθύνης Υπουργείου Οικονομίας, Ανάπτυξης και Τουρισμού που αναφέρονται σε θέματα που δεν ρυθμίζονται με τον παρόντα Κανονισμό, καθώς και η τελωνειακή νομοθεσία ισχύουν και εφαρμόζονται εν προκειμένω.

12.2. Η μαρίνα έχει ασφαλιστεί για τους κάτωθι κινδύνους: Γενική Αστική Ευθύνη από την λειτουργία της τουριστικής μαρίνας, Πυρός και Συμπληρωματικών Κινδύνων για τις εγκαταστάσεις.

12.3. Η μαρίνα δεν φέρει καμία ευθύνη για αποζημίωση από οποιαδήποτε ζημία που μπορεί να προξενηθεί στα ελλιμενισμένα ή ευρισκόμενα στην ξηρά σκάφη λόγω ανώτερης βίας. Επίσης η μαρίνα δεν φέρει καμία ευθύνη για οποιαδήποτε απώλεια, κλοπή, βλάβη, μερική ή ολική καταστροφή, οιουδήποτε ελλιμενιζόμενου σκάφους ή αντικειμένου, καθώς και για τυχόν τραυματισμό μέλους του πληρώματος ή των επιβαινόντων, που δεν οφείλεται σε αποκλειστική υπαιτιότητα του.

12.4. Σε περίπτωση διάπραξης αδικήματος ή εάν συμβεί ατύχημα, πυρκαγιά, ρύπανση, σύγκρουση, πρόσκρουση, με ή χωρίς υλικές ζημιές ή σωματικές βλάβες, εντός της θαλάσσιας ή χερσαίας ζώνης της μαρίνας, έχουν πλήρη εφαρμογή οι διατάξεις της ισχύουσας νομοθεσίας. Εκτός των προβλεπόμενων από τις κείμενες διατάξεις κυρώσεων, η μαρίνα διατηρεί αξίωση αποζημίωσης για κάθε θετική ή αποθετική ζημία, που τυχόν υπέστη και έχει προκληθεί από τις προαναφερθείσες πράξεις.

12.5. Εφόσον ζητηθεί από τον Πελάτη - Χρήστη, με μέριμνα του φορέα διαχείρισης της μαρίνας Αγίου Κοσμά επιδίδεται στον πλοιοκτήτη ή εκπρόσωπο ή κυβερνήτη ή χρήστη του σκάφους, του οποίου εγκρίνεται ο ελλιμενισμός στην εν λόγω μαρίνα, αντίγραφο του παρόντος Κανονισμού. Σε περίπτωση που το πρόσωπο της επίδοσης είναι αλλοδαπός, ο ως άνω κανονισμός επιδίδεται μεταφρασμένος στην Αγγλική. Ο ελλιμενισμός,

η μίσθωση χώρων ξηράς και η χρήση των υπηρεσιών της μαρίνας από τα σκάφη, τα πληρώματα αυτών ή και τρίτους προϋποθέτει την πλήρη γνώση και ανεπιφύλακτη αποδοχή όλων των όρων του παρόντος Κανονισμού.

Άρθρο 13
Παράβαση Όρων - Κυρώσεις

13.1. Τα ελλιμενιζόμενα σκάφη οφείλουν να εξοφλούν τα δικαιώματα ελλιμενισμού καθώς και τα δικαιώματα των λοιπών παρεχομένων υπηρεσιών και εξυπηρετήσεων εμπρόθεσμα και σύμφωνα με όσα προβλέπονται στον Ειδικό Κανονισμό Λειτουργίας, στην σύμβαση ελλιμενισμού, άλλως επιβαρύνονται τόσο με τους νόμιμους τόκους υπερημερίας και επιβάλλονται οι τυχόν κυρώσεις που μπορεί να προβλέπονται από την εκάστοτε ισχύουσα νομοθεσία.

13.2. Για κάθε ημέρα αυθαίρετης παραμονής του σκάφους στο χώρο του τουριστικού λιμένα, ιδίως δε πέραν της ημερομηνίας λήξης της σύμβασης ελλιμενισμού χωρίς να υπάρχει ανανέωση αυτής, ο ιδιοκτήτης/κυβερνήτης του σκάφους οφείλει αποζημίωση στον φορέα διαχείρισης του τουριστικού λιμένα, η οποία ορίζεται ίση με το τριπλάσιο της αξίας του εκάστοτε ισχύοντος ημερήσιου τιμολογίου.

13.3. Στην περίπτωση κατά την οποία κάποιος όρος ή διάταξη που περιλαμβάνεται στον παρόντα Ειδικό Κανονισμό κριθεί στο μέλλον άκυρη ή ανίσχυρη, η ακυρότητα αυτή δεν επιδρά στους λοιπούς όρους και διατάξεις, οι οποίες παραμένουν ισχυρές και δεσμευτικές για τους πελάτες - χρήστες του τουριστικού λιμένα.

13.4. Οφειλόμενα χρηματικά ποσά προς τον φορέα διαχείρισης του τουριστικού λιμένα, όπως το ποσό για τον ελλιμενισμό του σκάφους και όποια άλλα δικαιώματα, από την ημερομηνία λήξης των συμβάσεων ελλιμενισμού μέχρι την ημερομηνία απομάκρυνσης ή πώλησης του σκάφους, υπολογίζονται με βάση τα ισχύοντα τιμολόγια του τουριστικού λιμένα κατά την συγκεκριμένη χρονική περίοδο.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 30 Οκτωβρίου 2015

Η ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΡΙΑ ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΕΛΕΝΑ ΚΟΥΝΤΟΥΡΑ



ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004